

PHỤ LỤC 5.1

**BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP**  
**(Thuộc thị trấn Diên Khánh - huyện Diên Khánh)**

Khung giá đất ở (đồng/m <sup>2</sup> )					
Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
1	6.760.000	3.837.600	2.340.000	1.404.000	702.000
2	3.978.000	2.386.800	1.989.000	994.500	585.000
3	2.340.000	1.544.400	1.287.000	631.800	421.200
4	1.404.000	1.123.200	936.000	468.000	351.000
5	936.000	673.920	561.600	374.400	280.800

**A. ĐẤT Ở**

STT	TÊN ĐƯỜNG	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
1	Đường 23 tháng 10	Từ bệnh viện Diên Khánh	Ngã ba Cải lộ tuyến	1	1,00	6.760.000	3.837.600	2.340.000	1.404.000	702.000
2	Bể Văn Đàn	Lạc Long Quân	Ngô Thời Nhiệm	3	0,80	1.872.000	1.235.520	1.029.600	505.440	336.960
3	Các tuyến đường phía Bắc thị trấn Diên Khánh									
-		Trường Hoàng Hoa Thám (giáp Hùng Vương)	Khu dân cư ra Trường Trinh Phong (giáp Hùng Vương)	4	0,80	1.123.200	898.560	748.800	374.400	280.800
-		Trường Trinh Phong (giáp Hùng Vương)	Khu vực dân cư ra Hùng Vương (đối diện nhà thờ Đồng Dưa, xã Diên Phú)	4	0,80	1.123.200	898.560	748.800	374.400	280.800
-		Hộ ông Võ Nhường (giáp Hùng Vương)	Giáp khu vực chợ Tân Đức	4	1,00	1.404.000	1.123.200	936.000	468.000	351.000
-		Nhà ông Cảnh (ranh giới Đông Tây)	Đồng Khởi	4	0,75	1.053.000	842.400	702.000	351.000	263.250
-		Ngã tư nhà ông Hồ Cư chạy qua miếu Cây Ké	Giáp đường Trần Quang Khải	4	0,70	982.800	786.240	655.200	327.600	245.700
-		Ngã tư nhà ông Hồ Cư	Giáp đường ranh giới Đông-Tây	4	0,70	982.800	786.240	655.200	327.600	245.700
4	Các tuyến đường phía Nam thị trấn Diên Khánh									
-		Giáp đường 23 tháng 10 (đường chùa Hoa Tiên cũ)	Hùng Vương	4	1,00	1.404.000	1.123.200	936.000	468.000	351.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
-		Nhà hàng Thanh Mai	khu vực nhà ông Đồng	4	0,80	1.123.200	898.560	748.800	374.400	280.800
5	Chu Văn An	Lạc Long Quân	Tiếp giáp xã Diên Toàn	2	0,70	2.784.600	1.670.760	1.392.300	696.150	409.500
6	Cao Thắng	Lạc Long Quân (UBND thị trấn Diên Khánh)	Đến hết khu dân cư cây Gòn	3	0,80	1.872.000	1.235.520	1.029.600	505.440	336.960
-		Tiếp theo	Đến giáp ranh xã Diên Toàn (nhà ông Nguyễn Duy Luận)	3	0,60	1.404.000	926.640	772.200	379.080	252.720
7	Đồng Khởi (Tỉnh Lộ 8)	Từ đường Hùng Vương (QL1A - nhà ông Thọ)	Ngã tư Nguyễn Khắc Diệm-đường vào UBND xã Diên Diên)	2	0,80	3.182.400	1.909.440	1.591.200	795.600	468.000
-		Tiếp theo	Đến hết nhà Bác sỹ Loan - ngã ba đường vào UBND xã Diên Sơn	2	0,70	2.784.600	1.670.760	1.392.300	696.150	409.500
-		Tiếp theo	Giáp ranh với Diên Sơn (hết địa bàn thị trấn)	2	0,60	2.386.800	1.432.080	1.193.400	596.700	351.000
8	Đường nhánh của Đồng Khởi	Giáp điểm đầu của đường từ đường Đồng Khởi (TL8) nhà bà Ly	Đến nhà ông Trần Tin (giáp sông Cái)	5	1,00	936.000	673.920	561.600	374.400	280.800
9	Đường dọc ngoài bờ Thành (dọc bờ sông khu vực đồng Xiêm)	Đường Phan Chu Trinh	Đường Tô Hiến Thành	4	0,80	1.123.200	898.560	748.800	374.400	280.800
10	Đường Tổ 3 và 4 khóm Phan Bội Châu	Đầu đường Lạc Long Quân (Miếu cây Me)	Đường Hùng Vương (nhà ông Ba Nhì)	4	0,75	1.053.000	842.400	702.000	351.000	263.250
11	Hà Huy Tập	Cầu Thành (cánh bắc)	Đồng Khởi (Nhà bà Nguyễn Thị Giá)	2	0,70	2.784.600	1.670.760	1.392.300	696.150	409.500
12	Hai Bà Trưng	Trịnh Phong	Lý Tự Trọng (cạnh TAND huyện)	3	0,70	1.638.000	1.081.080	900.900	442.260	294.840
13	Hẻm cây Xoài	Lạc Long Quân	Tiếp giáp xã Diên An	4	1,00	1.404.000	1.123.200	936.000	468.000	351.000
14	Hùng Vương	Ngã tư (ngã ba Cải lộ tuyến cũ)	phía nam cầu Mới	1	1,00	6.760.000	3.837.600	2.340.000	1.404.000	702.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
		phía Bắc cầu Mới	giáp ranh xã Diên Phú (quán Hai Dung) và xã Diên Điền	1	0,80	5.408.000	3.070.080	1.872.000	1.123.200	561.600
15	Huỳnh Thúc Kháng	Lạc Long Quân	Giáp ranh xã Diên Toàn (Nhà ông Nguyễn Duy Luận)	3	0,70	1.638.000	1.081.080	900.900	442.260	294.840
16	Khu dân cư sân bóng Cầu Mới									
-	Đường liên xã đi xã Diên Phú	Đường số 1	Hết khu quy hoạch	4	0,80	1.123.200	898.560	748.800	374.400	280.800
-	Đường số 1	Đường liên xã đi xã Diên Phú	Đường liên xã đi xã Diên Phú	5	1,00	936.000	673.920	561.600	374.400	280.800
-	Đường số 2	Đường liên xã đi xã Diên Phú	Hết khu quy hoạch	5	0,85	795.600	572.832	477.360	318.240	238.680
-	Đường số 3	Đường số 2	Hết khu quy hoạch	5	0,85	795.600	572.832	477.360	318.240	238.680
17	Lạc Long Quân	Ngã ba Cải lộ tuyến (nhà ông Thảo)	Nguyễn Trãi (nhà ông Lê Giám)	1	1,00	6.760.000	3.837.600	2.340.000	1.404.000	702.000
-		Đầu đường từ Lạc Long Quân (chùa Cao Đài)	Đến hẻm Cao Đài (nhà ông Chi)	4	0,85	1.193.400	954.720	795.600	397.800	298.350
18	Lê Quý Đôn	Từ đường Lạc Long Quân (nhà ông Phổ) đến Tuyến tránh Quốc lộ 1A	Đến nhà ông Nguyễn Năm và giáp khu TĐC Nam sông Cái	2	0,70	2.784.600	1.670.760	1.392.300	696.150	409.500
-		Từ nhà ông Tự	Đến giáp nhà ông Sáu	4	0,75	1.053.000	842.400	702.000	351.000	263.250
19	Lê Thánh Tôn	Nguyễn Trãi (nhà ông Tranh)	Trịnh Phong (Cổng Tiền)	3	0,70	1.638.000	1.081.080	900.900	442.260	294.840
20	Lương Thế Vinh	Đường Tô Hiến Thành	Đường Trần Nhân Tông	4	1,00	1.404.000	1.123.200	936.000	468.000	351.000
	Đường hẻm của đường Lương Thế Vinh	Ngã 3 Lương Thế Vinh - Trần Nhân tông	Đến sông suối Dầu (nhà ông Phụng)	4	0,70	982.800	786.240	655.200	327.600	245.700
21	Lý Thái Tổ	Hùng Vương	Ngã ba Lý Thái Tổ - Nguyễn Khắc Diện	4	1,00	1.404.000	1.123.200	936.000	468.000	351.000
-		Giáp Chợ Tân Đức	Nhà bà Nguyễn Thị Bảy	4	1,00	1.404.000	1.123.200	936.000	468.000	351.000
-		Đầu đường giáp đường Lý Thái Tổ (nhà ông Hà)	Đến giáp đường nhựa ranh giới Đông Tây (hẻm đường Lý Thái Tổ)	4	0,75	1.053.000	842.400	702.000	351.000	263.250
22	Lý Tự Trọng	Lạc Long Quân	Giáp Cổng Đông	1	1,00	6.760.000	3.837.600	2.340.000	1.404.000	702.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
-		Cổng Đông	Ngã ba Nguyễn Trãi và đường Lý Tự Trọng	2	0,80	3.182.400	1.909.440	1.591.200	795.600	468.000
23	Mạc Đình Chi	Lạc Long Quân	Qua đường Ngô Thời Nhiệm đến hết KDC Cây Gòn	3	0,80	1.872.000	1.235.520	1.029.600	505.440	336.960
24	Ngô Thời Nhiệm	Mạc Đình Chi	Cao Thắng	3	0,80	1.872.000	1.235.520	1.029.600	505.440	336.960
25	Nguyễn Bình Khiêm	Lê Thánh Tôn	Lý Tự Trọng (cạnh Huyện Ủy)	3	0,70	1.638.000	1.081.080	900.900	442.260	294.840
-		Lý Tự Trọng (cạnh Viện Kiểm sát)	Lý Tự Trọng (cạnh Công an huyện)	3	0,70	1.638.000	1.081.080	900.900	442.260	294.840
26	Nguyễn Đình Chiểu	Đường Lý tự Trọng	Đến nhà ông Nguyễn Tường	4	1,00	1.404.000	1.123.200	936.000	468.000	351.000
27	Nguyễn Khắc Diện	Chợ Tân Đức	Đồng Khởi (giáp ngã tư Diên Điền)	2	0,70	2.784.600	1.670.760	1.392.300	696.150	409.500
28	Nguyễn Thái Học	Lạc Long Quân	Nguyễn Trãi (Tĩnh lộ 2)	4	1,00	1.404.000	1.123.200	936.000	468.000	351.000
29	Nguyễn Thiếp	Cao Thắng	Cuối đường (Nhà ông Trần Anh Đức)	3	0,80	1.872.000	1.235.520	1.029.600	505.440	336.960
30	Nguyễn Trãi (Tĩnh Lộ 2)	Lạc Long Quân	Giáp ranh xã Diên Toàn (02 bên đường)	2	1,00	3.978.000	2.386.800	1.989.000	994.500	585.000
-		Lạc Long Quân	Trịnh Phong	2	1,00	3.978.000	2.386.800	1.989.000	994.500	585.000
-		Trịnh Phong (nhà bà Cao Thị Diễm)	Lý Tự Trọng (Cầu Hà Dừa)	2	0,90	3.580.200	2.148.120	1.790.100	895.050	526.500
31	Phan Bội Châu	Lạc Long Quân	Ngã 3 Phan Bội Châu-Trần Quý Cáp	1	1,10	7.436.000	4.221.360	2.574.000	1.544.400	772.200
32	Phan Chu Trinh	Đường dọc ngoài bờ Thành (dọc bờ sông khu vực đồng Xiêm)	Đường Nguyễn Thái Học	4	1,00	1.404.000	1.123.200	936.000	468.000	351.000
33	Tô Hiến Thành	Đường Lý tự Trọng	Đến hết nhà bà Sơn	4	1,00	1.404.000	1.123.200	936.000	468.000	351.000
34	Trần Đường	Trường tiểu học thị trấn khu B	Nhà ông Đình Công Tâm	4	1,00	1.404.000	1.123.200	936.000	468.000	351.000
35	Trần Nhân Tông	Đường Lương Thế Vinh	Đường Nguyễn Đình Chiểu	4	1,00	1.404.000	1.123.200	936.000	468.000	351.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
36	Trần Phú	đường Hùng Vương (Quốc lộ 1A - phía bắc cầu Mới)	từ cầu Thành (chạy dọc sông Cái) - đường Hà Huy Tập	2	0,70	2.784.600	1.670.760	1.392.300	696.150	409.500
-		Tiếp theo	qua đường Văn Miếu đến giáp xã Diên Sơn	2	0,60	2.386.800	1.432.080	1.193.400	596.700	351.000
-	Đường nhánh của đường Trần Phú	Từ giáp đường Trần Phú (trường tiểu học thị trấn 2)	Đến đường nội bộ khu dân cư Gò Đình	4	0,70	982.800	786.240	655.200	327.600	245.700
-	Đường nhánh của đường Trần Phú	Từ giáp đường Trần Phú, (nhà ông Nguyễn Mặng vào khu dân cư)	Đến giáp nhà ông Nguyễn Thành Trạc	5	1,00	936.000	673.920	561.600	374.400	280.800
-	Đường nhánh của đường Trần Phú	Từ giáp đường Trần Phú, (nhà ông Nguyễn Văn Dũng - dốc bên Trâu)	Đến giáp nhà bà Nguyễn Thị Hương	5	1,00	936.000	673.920	561.600	374.400	280.800
37	Trần Bình Trọng	Từ giáp đường Trần Phú (Nhà ông Đỗ Yên, giáp sông Cái chạy qua miếu Cây Ké)	Đồng Khởi	5	1,00	936.000	673.920	561.600	374.400	280.800
38	Trần Quang Khải	Trần Phú (chạy qua chợ Gò Đình)	Đồng Khởi	4	0,80	1.123.200	898.560	748.800	374.400	280.800
39	Trần Quý Cáp	Lạc Long Quân	Hiệu sách	1	1,00	6.760.000	3.837.600	2.340.000	1.404.000	702.000
-		Tiếp theo	Chùa Quảng Đông	1	1,25	8.450.000	4.797.000	2.925.000	1.755.000	877.500
-		Tiếp theo	Cầu Thành	2	0,80	3.182.400	1.909.440	1.591.200	795.600	468.000
40	Trịnh Phong	Nguyễn Trãi (nhà bà Hoài)	Hai Bà Trưng	3	0,70	1.638.000	1.081.080	900.900	442.260	294.840
41	Văn Miếu	Trần Phú	Đồng Khởi	4	0,85	1.193.400	954.720	795.600	397.800	298.350
42	Đường nhánh QL 1A đoạn qua Thị trấn Diên Khánh	Ngã 3 Thành	Giáp ranh xã Diên An và xã Diên Toàn	1	1,00	6.760.000	3.837.600	2.340.000	1.404.000	702.000
43	Đường bê tông (cánh nam)	Lý Tự Trọng (nhà ông Huỳnh Văn Phong)	Trần Quý Cáp (Đội y tế dự phòng huyện Diên Khánh)	4	1,00	1.404.000	1.123.200	936.000	468.000	351.000
44	Đường bê tông (cánh nam)	Lạc Long Quân (Mô tô Ánh)	giáp xã Diên Toàn	4	1,00	1.404.000	1.123.200	936.000	468.000	351.000
45	Đường bê tông (cánh nam)	Lạc Long Quân (cây xăng Phú Khánh)	Trần Quý Cáp (nhà ông Phan Sửu)	4	0,80	1.123.200	898.560	748.800	374.400	280.800
46	Đường bê tông (cánh nam)	Hùng Vương (nhà ông Nguyễn Sở)	giáp xã Diên An	4	0,80	1.123.200	898.560	748.800	374.400	280.800

STT	TÊN ĐƯỜNG	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
47	Đường bê tông (cánh nam)	Phan Bội Châu (phòng y tế Diên Khánh)	giáp khu đô thị mới nam sông Cái	4	1,00	1.404.000	1.123.200	936.000	468.000	351.000
48	Đường bê tông (cánh bắc)	Hùng Vương (khu bảo tồn Hòn Bà)	Đồng Khởi (nhà ông Nguyễn Hồng)	4	1,00	1.404.000	1.123.200	936.000	468.000	351.000
49	Đường bê tông phía Bắc (Đường nhánh Đồng Khởi)	nhà ông Phạm Nghiên vào khu dân cư	Giáp đường ranh giới Đông-Tây	4	0,80	1.123.200	898.560	748.800	374.400	280.800
50	Đường bê tông (cánh bắc)	Đồng Khởi (nhà ông Nguyễn Dung)	Nguyễn Khắc Diện (chợ Tân Đức)	4	0,75	1.053.000	842.400	702.000	351.000	263.250
51	Đường bê tông (cánh bắc)	Đồng Khởi (nhà ông Văn Nu)	đường ranh giới đông tây (nhà bà Nguyễn Thị Hương)	4	0,75	1.053.000	842.400	702.000	351.000	263.250
52	Đường bê tông (cánh bắc)	Trần Phú (nhà ông Nguyễn Văn Cư)	Hà Huy Tập (nhà ông Trần Đức Huê)	4	0,75	1.053.000	842.400	702.000	351.000	263.250
53	Đường nội bộ khu tái định cư Phú Lộc Đông 2 (QH rộng 9m)			4	1,00	1.404.000	1.123.200	936.000	468.000	351.000
54	Khu tái định cư Bầu Gáo									
-	Đường Đinh Bộ Lĩnh (QH rộng 14m)			2	0,60	2.386.800	1.432.080	1.193.400	596.700	351.000
-	Đường nội bộ khu tái định cư Bầu Gáo (QH rộng 9m)			4	1,00	1.404.000	1.123.200	936.000	468.000	351.000
55	Kè và đường dọc sông nhánh nối Sông Cái và sông Đồng Đen đoạn qua thị trấn Diên Khánh			2	0,70	3.341.520	2.004.912	1.670.760	835.380	491.400

## B. ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ VÀ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP

- Giá đất thương mại dịch vụ được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 80% giá đất ở cùng vị trí đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c khoản 2 Điều 9 quy định kèm theo Quyết định về giá các loại đất năm 2020 và ổn định 05 năm 2020-2024
- Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp được xác định theo vị trí, loại đường hệ số như xác định giá đất ở và bằng 60% giá đất ở cùng vị trí đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c khoản 2 Điều 9 quy định kèm theo Quyết định về giá các loại đất năm 2020 và ổn định 05 năm 2020-2024